

INFORMACJA DODATKOWA

do sprawozdania finansowego za 2021 rok

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ENERGETYK w Krakowie

Kraków, ul. Ciepłownicza 14

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) środków trwałych dokonywane są metodą liniową w/g stawek amortyzacyjnych zgodnych z wykazem stanowiącym załącznik do Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Szczegółowy wykaz środków trwałych ujęty jest w ewidencji pozabilansowej prowadzonej metodą tradycyjną.

Zmiany poszczególnych grup rodzajowych środków trwałych są w szczególności wynikiem:

- umorzenia środków trwałych za 2021 rok,
- podpisania umów ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Szczegółowy zakres zmian w ramach grup rodzajowych środków trwałych przedstawia się następująco:

Wartość brutto

Klasyfikacja rodzajowa	Wartość inwentarzowa 01.01.2021	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa 31.12.2021
Grupa 00 – grunty	812.956,99	23.342,00	9.483,16	826.815,83
Grupa 01 – budynki	10.691.318,71	0,00	156.808,28	10.534.510,43
Grupa 02 – budowle	499.800,67	0,00	0,00	499.800,67
Grupa 04 – maszyny i urządzenia	25.138,06	0,00	0,00	25.138,06
Grupa 06 – urządzenia techniczne	158.186,06	0,00	0,00	158.186,06
Grupa 08 – wyposażenie	13.080,64	0,00	0,00	13.080,64
Razem	12.200.481,13	23.342,00	166.291,44	12.057.531,69

Umorzenie

Klasyfikacja rodzajowa	Wartość inwentarzowa 01.01.2021	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa 31.12.2021
Grupa 00 – grunty	44.469,01	2.363,40	0,00	46.832,41
Grupa 01 – budynki	4.544.151,44	167.531,51	97.679,06	4.614.003,89
Grupa 02 – budowle	499.215,55	138,62	0,00	499.354,17
Grupa 04 – maszyny i urządzenia	25.138,06	0,00	0,00	25.138,06
Grupa 06 – urządzenia techniczne	158.186,06	0,00	0,00	158.186,06
Grupa 08 – wyposażenie	13.080,64	0,00	0,00	13.080,64
Razem	5.284.240,76	170.033,53	97.679,06	5.356.595,23

Wartości niematerialne i prawne na 31.12.2021 wynoszą brutto 16.460,02 zł, umorzenie 16.460,02 zł.

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto przedstawia się następująco:

- stan na 01.01.2021 r.	89.142,93
- zwiększenia	0,00
- zmniejszenia	0,00
- stan na 31.12.2021 r.	89.142,93

3. Środki trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu w roku 2021 nie występują.

4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie występują.

5. Struktura własności kapitału (funduszu) własnego Spółdzielni przedstawia się następująco:

	BO 2021	BZ 2021
Fundusz udziałowy	42.526,45	40.886,46
Fundusz wkładów mieszkaniowych	100.891,74	98.419,93
Fundusz wkładów budowlanych	5.808.971,38	5.602.686,74
Fundusz zasobowy	1.782.540,36	1.921.570,72
Zysk netto z lat ubiegłych	0,00	404.075,82
Zysk netto	404.075,82	180.888,38
Razem fundusz własny:	8.139.005,75	8.248.528,05

Zmiany funduszu własnego były spowodowane w szczególności przez:

- zwroty udziałów osobom rezygnującym z członkostwa,
- umorzenia zasobów mieszkaniowych i użytkowych oraz budowli,
- podpisanie umów ustanowienia odrębnej własności lokalu,
- wnoszenia wpłat na Fundusz przekształceniowy, który został utworzony w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2019 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów, w celu realizacji uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności tych gruntów /Uchwała Rady Nadzorczej nr 3/2019/RN z dnia 22.05.2019 r./,

Pozycja bilansu „zysk netto z lat ubiegłych” dotyczy zysku za rok 2019 i 2020, które nie zostały rozliczone ze względu na nie zwołanie Walnego Zgromadzenia w związku z obowiązywaniem stanu epidemii.

Spółdzielnia stosuje stanowisko Komitetu Standardów Rachunkowości „w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszu

własnych oraz ustalania wyniku finansowego”. Zgodnie z zapisem w zajęтым stanowisku wartość funduszu wkładów budowlanych, „co do zasady równa się wartości początkowej wybudowanych lokali, przyjętych do ewidencji środków trwałych spółdzielni mieszkaniowej”. Wartość prezentowanych w pasywach bilansu Funduszu wkładów budowlanych, ustalona na dzień bilansowy jest równa wartości netto sfinansowanych nimi Środków trwałych prezentowanych w aktywach bilansu.

Fundusz wkładów mieszkaniowych na ostatni dzień roku obrotowego wynosi 98.419,93 zł i wynika:

Fundusz wkładów mieszkaniowych	154.309,32
Fundusz termorenowacji	11.886,57
Fundusz wkładów mieszkaniowych – brutto:	166.195,89
Umorzenie	-67.775,96
Fundusz wkładów mieszkaniowych - netto:	98.419,93

Fundusz wkładów budowlanych na ostatni dzień roku obrotowego wynosi 5.602.686,74 zł i wynika:

Fundusz wkładów budowlanych	9.253.252,11
Fundusz termorenowacji	554.076,23
Fundusz wkładów budowlanych – brutto:	9.807.328,34
Umorzenie	-4.204.641,60
Fundusz wkładów budowlanych – netto:	5.602.686,74

Wydzielony fundusz zasobowy (umorzenie) na 31.12.2021 r. wynosi 4.272.417,56 zł i odpowiada wartości umorzenia dotyczącego zasobów. Wartość ta odpowiednio zmniejsza wartość funduszu wkładów mieszkaniowych i funduszu wkładów budowlanych.

Fundusz przekształceniowy na ostatni dzień roku obrotowego wynosi 434.466,72 zł i wynika:

- stan na dzień 01.01.2021 r.	276.691,19
- zwiększenia	167.258,69
- zmniejszenia	9.483,16
- stan na dzień 31.12.2021 r.	434.466,72

Fundusz zasobowy przedstawia się w roku bilansowym następująco :

- stan na dzień 01.01.2021 r.	1.505.849,17
- zwiększenia	1.159,29
- zmniejszenia	19.904,46
- stan na dzień 31.12.2021 r.	1.487.104,00

6. Spółdzielnia osiągnęła w 2021 roku ujemny wynik finansowy netto w wysokości 3.103,20 zł z czego:

- na gospodarce zasobami mieszkaniowymi niedobór w kwocie 183.991,58 zł
- na pozostałych działalnościach nadwyżkę w kwocie 180.888,38 zł.

Ujemny wynik bilansowy z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 183.991,58 zł został przeniesiony pod datą ostatniego dnia roku bilansowego, zgodnie z zasadą bezwynikowej działalności w spółdzielni mieszkaniowej, na rozliczenia m/okresowe dotyczące gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania nieruchomości prezentowane są w rachunku zysków i strat w ten sposób, że:

- nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości prezentuje się w wyodrębnionej pozycji rachunku zysków i strat – Nadwyżka przychodów roku bieżącego,

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości prezentuje się w wyodrębnionej pozycji rachunku zysków i strat – Nadwyżka kosztów roku bieżącego,

Dane o wysokości i strukturze wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości – ogółem i w podziale na poszczególne nieruchomości przedstawia się następująco:

	Eksploatacja			C.O. + C.W.			Woda i Kanalizacja			Wywóz śmieci			Dźwigi			Azart		
	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik
Heiła 10, 12	154 531,20	185 746,19	-31 214,99	180 626,50	180 628,20	-1,70	90 871,03	84 524,07	6 346,96	51 944,10	51 854,40	89,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Al. Pokoju 87,89	218 141,29	258 300,18	-40 158,89	290 299,28	290 366,29	-67,01	96 951,10	99 932,25	-2 981,15	65 831,40	65 468,64	362,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lasówka 40,44	499 833,90	556 571,85	-56 737,95	472 534,54	472 524,29	10,25	162 757,40	171 423,87	-8 668,47	112 369,40	111 853,84	515,56	27 682,80	28 686,83	-984,03	2 625,00	2 625,00	0,00
Centralna 38a	196 201,62	223 099,90	-26 898,28	272 328,78	272 326,62	2,16	75 761,13	83 631,97	-7 870,84	50 551,60	50 377,48	174,12	12 036,00	14 744,23	-2 708,23	0,00	0,00	0,00
Śl.ka, Lub. 18b	80 746,69	99 172,52	-18 425,83	70 339,57	70 339,27	0,30	31 174,33	24 777,61	6 396,72	16 741,00	16 754,44	-13,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Łanowa 43c	66 083,53	79 868,48	-13 784,95	84 179,95	84 170,81	9,14	30 706,45	27 408,11	3 298,34	23 411,20	23 468,92	-57,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mitery 3	23 239,56	24 911,34	-1 671,78	29 805,33	29 805,16	0,17	11 275,99	10 387,56	888,43	6 098,40	6 087,00	11,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Śląska 10 - LM	7 979,60	13 903,45	-5 923,85	18 320,18	18 319,86	0,32	4 437,87	2 698,41	1 739,46	1 857,60	1 829,20	28,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Śląska 10 - LU	878,52	1 390,33	-511,81	2 099,04	2 099,04	0,00	402,66	401,71	0,95	1 241,64	1 223,91	17,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM:	1 247 635,91	1 442 964,24	-195 328,33	1 420 533,17	1 420 579,54	-46,37	504 337,96	505 187,56	-849,60	330 046,34	328 917,83	1 128,51	39 718,80	43 411,06	-3 692,26	2 625,00	2 625,00	0,00

c.d.

	Dotofony		Razem		Pozytki			Razem po uwzględnieniu pożyczek			Wynik		
	Przychody	Koszty	Przychody	Koszty	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Wynik brutto	PDOP	Wynik netto
Heiła 10, 12	1 260,00	1 260,00	479 232,83	504 012,86	882,12	153,02	729,10	480 114,95	504 165,88	-24 050,93	66,00		-24 116,93
Al. Pokoju 87,89	2 142,00	2 139,00	673 365,07	716 206,36	5 954,08	2 425,00	3 529,08	679 319,15	718 631,36	-39 312,21	318,00		-39 630,21
Lasówka 40,44	3 204,00	3 204,00	1 281 007,04	1 346 871,68	6 475,45	1 858,71	4 616,74	1 287 482,49	1 348 730,39	-61 247,90	416,00		-61 663,90
Centralna 38a	1 566,00	1 564,50	608 445,13	645 744,70	966,36	257,02	709,34	609 411,49	646 001,72	-36 590,23	64,00		-36 654,23
Śl.ka, Lub. 18b	522,00	522,00	199 523,59	211 565,84	2 707,50	797,40	1 910,10	202 231,09	212 363,24	-10 132,15	172,00		-10 304,15
Łanowa 43c	612,00	612,00	204 993,13	215 528,32	4 284,60	1 584,79	2 699,81	209 277,23	217 113,11	-7 835,88	243,00		-8 078,88
Mitery 3	216,00	216,00	70 635,28	71 407,06	0,00	109,20	-109,20	70 635,28	71 516,26	-880,98	0,00		-880,98
Śląska 10 - LM	72,00	72,00	32 667,25	36 822,92	2 896,80	711,76	2 185,04	40 200,55	42 666,35	-2 465,80	197,00		-2 662,80
Śląska 10 - LU	14,64	16,68	4 636,50	5 131,67									
RAZEM:	9 608,64	9 606,18	3 554 505,82	3 753 291,41	24 166,91	7 896,90	16 270,01	3 578 672,73	3 761 188,31	-182 515,58	1 476,00		-183 991,58

Dodatni wynik finansowy netto roku obrotowego na pozostałej działalności w wysokości 180.888,38 zł został wykazany na zasadach ogólnych wymaganych ustawą o rachunkowości w bilansie w pozycji „Zysk (strata) netto”. Podziału nadwyżki bilansowej dokona Walne Zgromadzenie według zasad zapisanych w statucie Spółdzielni.

7. Stan rezerw ze wskazaniem celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021
Rezerwy krótkoterminowe ogółem :	30.155,50	0,00	5.000,00	25.155,50
- na świadczenia emerytalne i podobne	30.155,50	0,00	5.000,00	25.155,50
- na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Stan odpisów aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego przedstawia się następująco:

- stan na 01.01.2021 r.	16.463,87
- zwiększenia	0,00
- wykorzystanie	0,00
- rozwiązanie	0,00
- stan na 31.12.2021 r.	16.463,87

9. Zobowiązania długoterminowe w Spółdzielni nie występują.

Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 4.366,81 zł i na ostatni dzień roku obrotowego wynoszą : 1.071.461,73 zł.

Składają się na nie :

- zobowiązania wobec dostawców	280.526,96
- nadpłaty na rozrachunkach z tytułu czynszu i innych tytułów	101.153,17
- zobowiązania z tytułu pod. dochodowego od os. fizycznych	4.559,00
- zobowiązania z tytułu pod. dochodowego od os. prawnych	0,00
- zobowiązania z tytułu podatku VAT	7.855,00
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych	1.146,98
- pozostałe rozrachunki publiczno-prawne	0,00

- pozostałe	62.691,98
- fundusze specjalne	613.528,64
Razem zobowiązania krótkoterminowe	1.071.461,73

Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych na dzień bilansowy stanowią kwoty należne za XII/2021 i zostały uregulowane w styczniu 2022 r.

Fundusze specjalne obejmują wyłącznie dodatni stan z tworzonego Funduszu Remontowego. Stan funduszu remontowego na 31.12.2021 r. na poszczególne nieruchomości przedstawia się następująco:

Nieruchomość	Stan na 01.01.2021	KOSZTY	NALICZENIA	Inne	Stan na 31.12.2021
Heila 10, Heila 12	45 684,81	4 294,80	47 990,40		89 380,41
Heila 10, Heila 12-wodomierze	-6 682,61	0,00	1 240,80		-5 441,81
Al.Pokoju 87, Al. Pokoju 89	-5 754,91	46 450,21	90 448,68		38 243,56
Al.Pokoju 87, Al. Pokoju 89-wodomierze	-3 738,85	0,00	1 353,60		-2 385,25
Lasówka 40, Lasówka 44	68 717,21	343 321,53	199 201,08		-75 403,24
Lasówka 40, Lasówka 44 -wodomierze	-9 736,58	0,00	9 051,00		-685,58
Centralna 38 A	21 502,56	96 474,58	78 352,56		3 380,54
Centralna 38 A-wodomierze	-15 081,98	0,00	5 498,88		-9 583,10
Śląska 8a, Lubelska 18b	26 230,13	10 347,00	33 520,80		49 403,63
Śląska 8a, Lubelska 18b-wodomierze	-1 243,35	0,00	214,32		-1 029,03
Łanowa 43 C	-47 766,27	1 583,00	28 301,40		-21 047,87
Łanowa 43 C - wodomierze	-2 075,89	0,00	1 932,00		-143,89
Mitery 3	30 659,18	0,00	8 756,40		39 415,58
Mitery 3-wodomierze	-606,13	0,00	101,52		-504,61
Śląska 10	23 997,58	36 438,54	2 563,68		23 997,58
Śląska 10-wodomierze	-31,74	0,00	9,12		-22,62
RAZEM:	124 073,16	538 909,96	508 536,24	0,00	93 699,44
			Fundusz remontowy Sp-ni		393 704,92
			RAZEM		487 404,36

Fundusz remontowy został zaprezentowany w bilansie w rozwartym szyku, tj.

- łączną „nadwyżkę” stanu dodatniego funduszu zaprezentowano w pozycji B.III.4 pasywów – Fundusze specjalne - kwota 613.528,61zł,

- łączny niedobór funduszu zaprezentowano w pozycji B.IV.3 aktywów – Niedobór na funduszu remontowym nieruchomości – kwota 126.124,28 zł

10. Rozliczenia międzyokresowe kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi przedstawiają się w roku bilansowym następująco :

- stan na dzień 01.01.2021 r.	-110.915,42
- zwiększenie wynikiem finansowym z 2020 r.	0,00
- zwiększenie nadwyżką na GZM 2021 r.	0,00
- zmniejszenie niedoborem na GZM 2021 r.	-183.991,58
- stan na dzień 31.12.2021 r.	-294.907,00

Stan rozliczeń międzyokresowych poszczególnych nieruchomości przedstawia się w roku bilansowym następująco:

Nieruchomość	Stan na 01.01.2021	Stan na 31.12.2021
Heiła 10, 12	88,05	-24.028,88
Al.Pokoju 87,89	-41.994,92	-81.625,13
Lasówka 40,44	-50.732,78	-112.396,68
Centralna 38a	-8.904,02	-45.558,25
Śląska 8a,Lubel.18b	1.937,04	-8.367,11
Łanowa 43c	-337,10	-8.415,48
Mitery 3	-9.271,97	-10.152,95
Śląska 10	-1.699,72	-4.362,52
Razem:	-110.915,42	-294.907,00

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2021 rok zostały zaprezentowane w bilansie zgodnie z zaleceniami Komitetu Standardów Rachunkowości. Zgodnie z wytycznymi:

- nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV.3 – Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości,

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV.2 aktywów – Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Na 31.12.2021 niedobory i nadwyżki z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wynosiły:

-Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wynosił 294.907,00 zł,

Stan rozliczeń międzyokresowych nie uwzględnia przeznaczenia Zysku netto za 2019 i 2020 rok w kwocie 404.075,82 zł na dofinansowanie tych rozliczeń, podobnie jak w latach

ubiegłych, ze względu na nie zwołanie Walnego Zgromadzenia w związku z obowiązywaniem stanu epidemii.

11. Spółdzielnia nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na jej majątku.

12. Spółdzielnia nie posiada zobowiązań warunkowych oraz nie udzielała również w roku obrotowym gwarancji i poręczeń.

13. W roku obrotowym 2021 Spółdzielnia osiągnęła przychody w wysokości 3.590.163,37 zł wyłącznie ze sprzedaży produktów na kraj.

14. W 2021 roku Spółdzielnia nie dokonywała odpisów aktualizujących środki trwałe.

15. W roku bilansowym Spółdzielnia nie dokonywała również odpisów aktualizujących wartość zapasów.

16. W bieżącym roku obrotowym Spółdzielnia nie zaniechała prowadzenia żadnej działalności. W następnym roku obrotowym Spółdzielnia nie przewiduje zaniechania żadnej działalności.

17. Dane o wysokości poniesionych w 2021 roku kosztów w układzie rodzajowym zawiera rachunek zysków i strat sporządzony w wariantcie porównawczym.

18. W roku 2021 Spółdzielnia nie poniosła nakładów na działalność inwestycyjną polegającą na przebudowie pawilonu przy ul. Centralnej 30, którą rozpoczęła w 2006 roku. Nakłady w 2006 r. wyniosły 5.978,00 zł.

19. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe przedstawiają się następująco:

Treść	Poniesione w ostatnim roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
Nakłady na nie finansowe aktywa trwałe		
w tym: nakłady na ochronę środowiska	0,00	5.000,00
	0,00	0,00

z czego nakłady na:

- środki trwałe	5.000,00
- wartości niematerialne i prawne	0,00

20. Inwestycje krótkoterminowe Spółdzielni na ostatni dzień roku bilansowego zwiększyły się w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 662,80 zł i na dzień 31.12.2021 r. zamykają się kwotą 1.895.540,18 zł. Inwestycje krótkoterminowe obejmują środki pieniężne i inne aktywa pieniężne. W kwocie tej zawierają się środki pieniężne zgromadzone na rachunkach oszczędnościowych w kwocie 1.685.246,72 zł.

21. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 422.093,52 zł zawierają między innymi niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 294.907,00 zł oraz niedobór funduszu remontowego w kwocie 126.124,28 zł.

22. Przeciętne zatrudnienie w 2021 roku w poszczególnych grupach zawodowych przedstawia się następująco :

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	4,08 et.
- pracownicy na stanowiskach robotniczych	5,08 et.

Razem :	9,16 et.

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2021 r. wynosi 9 osób.

23. Spółdzielnia w roku 2021 stosowała zalecenia stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym fundusów własnych oraz ustalania wyniku finansowego.

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania nieruchomości zostały zaprezentowane w ten sposób, że:

- nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV. pasywów – Rozliczenia międzyokresowe - – Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV aktywów – Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

W rachunku zysków i strat wyodrębniono pozycje „Nadwyżka przychodów roku bieżącego” oraz „Nadwyżka kosztów roku bieżącego” .

Wyodrębniono dodatkowe pozycje w bilansie dotyczące funduszu podstawowego. Fundusz podstawowy został zaprezentowany w pozycjach:

- I. Fundusz podstawowy
 1. Fundusz udziałowy
 2. Fundusze wkładów:
 - a) mieszkaniowych
 - b) budowlanych

Ujawniono w dodatkowych informacjach i objaśnieniach rozliczenia funduszu remontowego według poszczególnych nieruchomości oraz przedstawiono dane o wysokości i strukturze wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości – ogółem i w podziale na poszczególne nieruchomości.

24. Spółdzielnia nie dokonała w roku obrotowym istotnych zmian zasad rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego za wyjątkiem tych, które dotyczą dostosowania się do wytycznych Komitetu Standardów Rachunkowości a opisanych powyżej.

25. W Spółdzielni po dniu bilansowym nie miały miejsca istotne zdarzenia dotyczące roku bilansowego i nie uwzględnione w bilansie czy rachunku zysków i strat.

Niniejsza Informacja Dodatkowa stanowi integralną część sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK” za 2021 rok.